



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-809/2015-39

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GP PIGER d.o.o., u stečaju, iz Čakovca, Josipa Kozarca 15, OIB: 65257268614, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zorislav Novoselac, iz Osijeka, Kapucinski trg 27/II, povodom prijedloga stečajnog upravitelja, izvan ročišta 5. prosinca 2019., donio je slijedeći

## Z A K L J U Č A K

1) Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to :

1a) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec, z.k.ul. 1363 k.o. Savska Ves, broj kat. čestice 494/4, dvorište u ulici Sv. A. Padovanskog, površine 423 m<sup>2</sup>, u iznosu od 97.400,00 kuna,

1b) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec, z.k.ul. 1363 k.o. Savska Ves, broj kat. čestice 494/5, dvorište u ulici Sv. A. Padovanskog, površine 428 m<sup>2</sup>, u iznosu od 98.600,00 kuna,

1c) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, z.k.ul. 12441 poduložak 21 k.o. Varaždin (u osnivanju) broj kat. čestice 1465/2, zgrada i dvorište u Augusta Šenoe br. 1, u naravi Etaža 21 koja se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora s 19,08 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora s 1,8 m<sup>2</sup>, ukupne površine 20,88 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele čkbr. 1465/2, u iznosu od 117.000,00 kuna.

Na nekretninama iz točke 1a) i 1b) izreke ovog zaključka upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika i to Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB: 23057039320, a na nekretnini iz točke 1c) izreke ovog zaključka temeljem Ugovora o ustupu o prijenosu prava i tražbina od 27. rujna 2019. sklopljenog između ustupitelja Zagrebačka banka d.d. iz Zagreba i primatelja trgovačkog društva DDM Invest III AG iz Baara, Švicarska, nositelj razlučnog prava je trgovačko društvo DDM Invest III AG iz Baara, Švicarska.

## 2) NAČIN PRODAJE :

Prodaju nekretnina iz točke 1) ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, kao i na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

## 4) UVJETI PRODAJE :

a)

Nekretnina iz točke 1a) u naravi predstavlja dvorište površine 423 m<sup>2</sup>.

Nekretnina iz točke 1b) u naravi predstavlja dvorište površine 428 m<sup>2</sup>.

Nekretnina iz točke 1c) u naravi predstavlja poslovni prostor broj 21 - u podrumu zgrade mješovite namjene u ulici A. Šenoe 1, u Varaždinu, etaža 21, a koji se poslovni prostor sastoji od prodajnog prostora sa 19,08 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 1,80 m<sup>2</sup>, ukupno 20,88 m<sup>2</sup>.

b)

Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke 1a) iznosi 97.400,00 kuna.

Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke 1b) iznosi 98.600,00 kuna.

Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke 1c) iznosi 117.000,00 kuna.

c)

Nekretnina iz točke 1a) se ne može prodati:

-na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 73.050,00 kuna,

-na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 48.700,00 kuna,

-na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 24.350,00 kuna,

-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune.

Nekretnina iz točke 1b) se ne može prodati:

-na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 73.950,00 kuna,

-na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 49.300,00 kuna,

-na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 24.650,00 kuna,

-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune.

Nekretnina iz točke 1c) se ne može prodati:

-na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 87.750,00 kuna,

-na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 58.500,00 kuna,

-na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 29.250,00 kuna,

-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune.

d) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

e) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na istima koji prestaju njezinom prodajom.

f) U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke 1a), tj. u iznosu od 4.870,00 kuna, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke 1b), tj. u iznosu od 4.930,00 kuna, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke 1c), tj. u iznosu od 5.850,00 kuna, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

g) Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

h) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

i) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 4h) ovog zaključka.

5) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

6) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

7) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama i pokretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

8) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

9) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Zorislavom Novoselcem, na broj telefona 099 5156 488.

U Varaždinu 5. prosinca 2019.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona - Narodne novine br. 71/15. i 104/17.).

DNA :

Stečajni upravitelj Zorislav Novoselac, iz Osijeka, Kapucinski trg 27/II,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Vrtni put 3, uz popunjene zahtjeve za prodaju nekretnina,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **17891-fbb61**

Kontrolni broj: **065f3-1c28c-aa6d4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.